

ПЛАН

подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 452 Колпинского района Санкт-Петербурга имени Героя Советского Союза А. Т. Севастьянова

Адрес/количество зданий:

196652, Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Севастьянова, д.32, корп. 3, стр. 1

Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): образовательное учреждение

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «Сервис-Проф»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Сервис-Проф»
Вид системы горячего водоснабжения	Закрытая, с линией рециркуляции	
Горячее водоснабжение	1	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ООО «Сервис-Проф»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «СтройВестИнжиниринг»

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха +1 °C				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха – 0,4 °C				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность - дней, средняя t наружного воздуха °C				
1.	-	-	-	-

**II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		до 01.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		до 01.08.2025
	промывка и опрессовка	шт.		до 01.08.2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		

	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,150	до 01.10.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	Лопаты для снега – 6 шт. Бензиновый снегоуборщик – 1 шт.	
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	-
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		до 01.09.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.		до 01.09.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.		до 01.09.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО:



Исполняющий обязанности директора
ГБОУ школы № 452 Санкт-Петербурга
А. В. Виноградов
2025г.

График промывки и опрессовки для подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 гг.
Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы № 452 Колпинского района
Санкт-Петербурга имени Героя Советского Союза А. Т. Севастьянова

по адресу: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, д.32, корп. 3, стр. 1

№ п/п	Наименование работ	Июль																
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Промывка фильтров грубой очистки ИТП																	
2	Промывка трубопроводов системы ИТП										+							
3	Опрессовка трубопроводов теплоснабжения										+							
4	Опрессовка трубопроводов ГВС										+							

Ответственный:

Инженер

С. Г. Кузнецов

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора
ГБОУ школы № 452 Санкт-Петербурга
(должность)




(подпись)

А.В. Виноградов

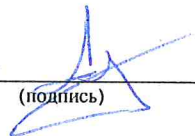
« 23 » 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник Абонентского отдела.
(должность)


(подпись)

Локочев А.Е.
(Ф.И.О.)



М.П.

« 23 » 05 2025г.