

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа имени олимпийского чемпиона Николая Дроздецкого Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: ул. Танкистов, д.26 к. 2 литера А, г. Колпино Санкт-Петербург, 196650

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение дополнительного образования спортивная школа.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» ООО «Энергорасчёт»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Энергорасчёт»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая, с линией рециркуляции	-
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	2	--
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «ПСК»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха -1,2 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 228 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +1,3 °С				
1.	-	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.	120	10.07.2025
	ремонт водосточных труб	шт.	1	10.07.2025
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	2	10.07.2025
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.07.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.07.2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	15.07.2025
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	15.07.2025
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	Электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	01.04.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	Лопаты для снега – 6 шт. Щётки для уборки – 6 шт.	

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
			Снегоуборочный агрегат – 1 шт.	
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	15.07.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	30.04.2025 15.11.25
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	-
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	15.07.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			01.08.2025

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на __1__ л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Исполняющий обязанности директора

В.В.Сенчук

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

04 2025г.

Согласовано:

в части п. 6.1; 6.2; 8.3;

«Ф.И.О.», Начальник отдела по работе с (наименование единой теплоснабжающей организации)

«Ф.И.О.»

Курникова С.В.

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

2025г.

М.П.

Филиал «Энергообеспечение»



Согласовано:

Исполняющий обязанности директора

В.В.Сенчук

30 апреля 2025 г.

График промывки и опрессовки для
подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Июль														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Промывка фильтров грубой очистки ИТП	+														
2	Промывка трубопроводов системы ИТП		+													
3	Промывка фильтров грубой очистки венткамеры №1			+												
4	Промывка трубопроводов/теплообменников вентиляции венткамеры №1					+										
5	Промывка фильтров грубой очистки венткамеры №2				+											
6	Промывка трубопроводов/ теплообменников вентиляции венткамеры №2						+									
7	Опрессовка трубопроводов теплоснабжения							+								
8	Опрессовка трубопроводов вентиляции							+								
9	Опрессовка трубопроводов ГВС								+							

Разработал: главный инженер А.Н.Окоча